

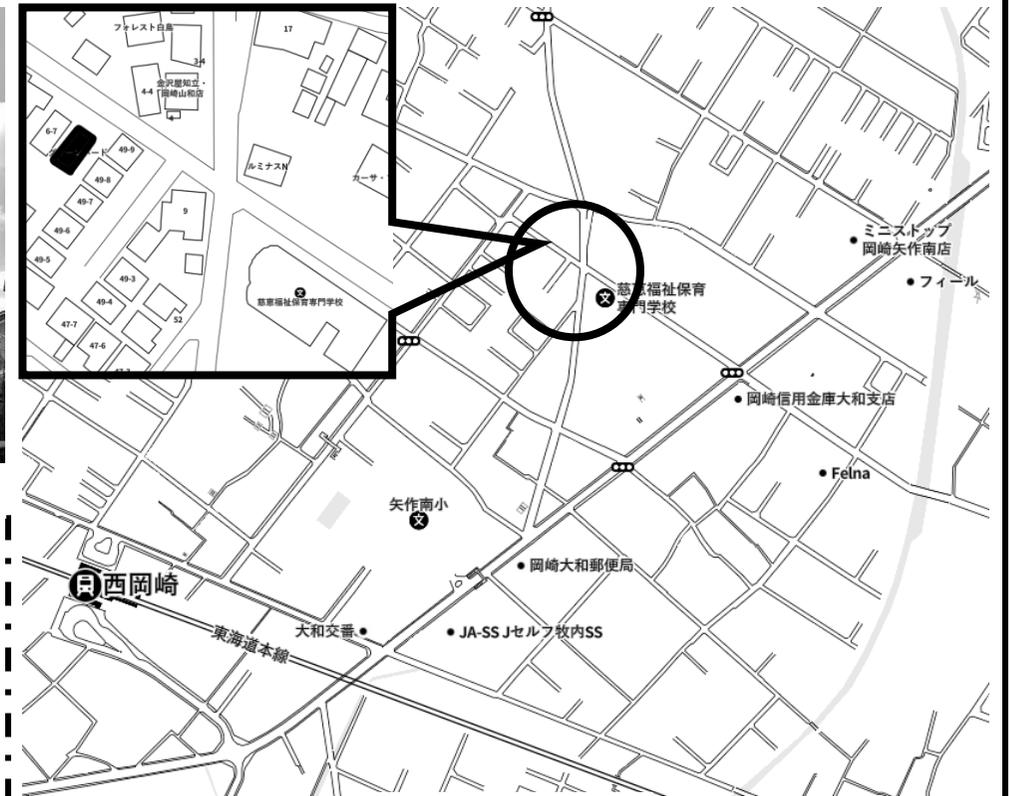
# 中古住宅

# 岡崎市大和町

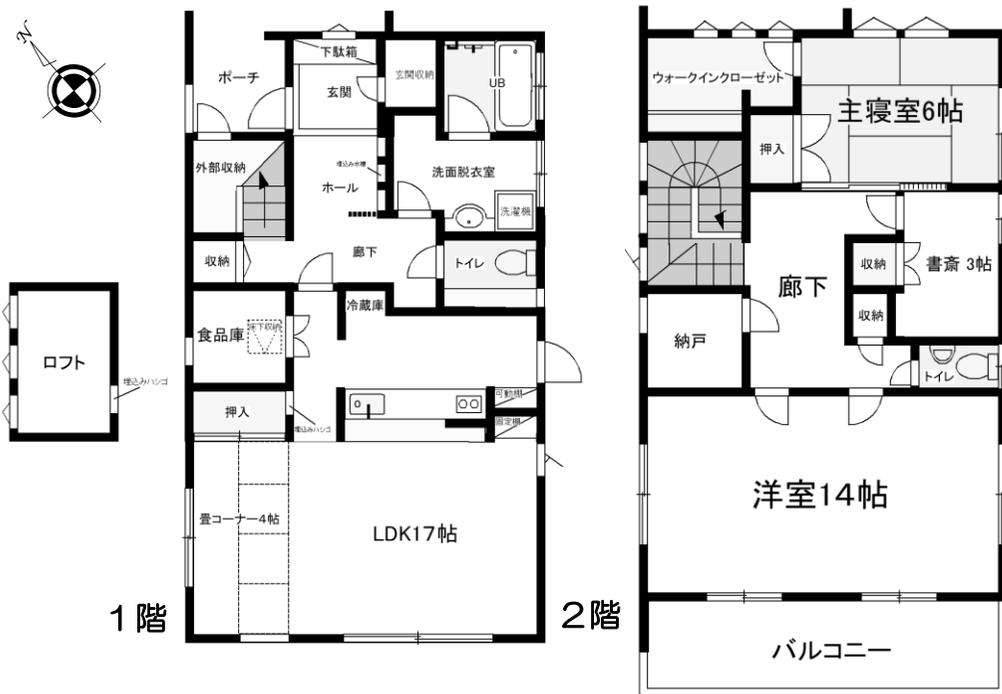
価格 **3,880** 万円

## 物件概要

- 所在地/岡崎市大和町字牧内 ● 交通/JR 東海道本線「西岡崎」駅 徒歩約11分
- 構造/木造合金メッキ鋼板瓦葺2階建て ● 土地権利/所有権 ● 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 土地面積/196.93㎡(約59.57坪) ● 建物面積/130㎡(約39.32坪)
- 間取/3LDK+6S ● 築年月/平成22年6月 ● 現況/居住中
- 接道/北東側幅員約6.3mの公道に約8.26m接道
- 引渡し/相談 ● 本体設備/中部電力・公営水道・下水道・都市ガス
- 取引態様/仲介



《現地案内図》



《平面図》

図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

- ★駐車場3台可
- ★収納多し(収納率33%)
- ★畳コーナーあり
- ★埋込水槽あり
- ★ロフト付き
- ★ミストサウナあり

## Life information

- 矢作南保育園……………徒歩約2分
- 矢作南小学校……………徒歩約4分
- 矢作中学校……………徒歩約30分
- フィール……………徒歩約6分
- スギドラッグ……………徒歩約4分
- 岡崎信用金庫……………徒歩約4分
- ミニストップ……………徒歩約7分
- 郵便局……………徒歩約5分

※居住中につき内覧をご希望の方はご連絡下さい。

※万一、売却済みの場合は、ご容赦下さい。掲載物件は仲介物件につき、ご成約の際には規定の仲介手数料を別途申し受けます。

広告有効期限 令和6年3月31日

愛知県知事免許(4)第20869号

# 春フィット不動産

〒444-0057 岡崎市材木町1丁目28番地 吉野ビル2F

TEL 0564-28-5560

FAX 050-3626-9826

http://www.harufit.jp

E-mail:haru@harufit.jp